LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de London

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Accroissement de l'immigration l'an dernier

5 Cartes

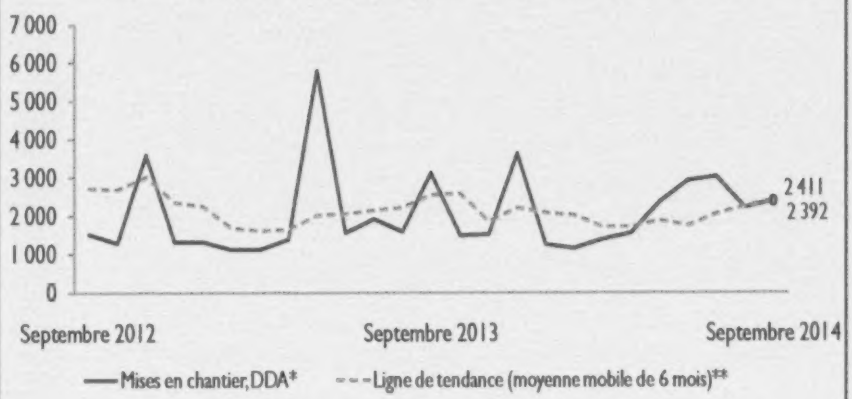
11 Tableaux

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont augmenté.
- Les ventes de logements existants ont progressé.
- La croissance du prix moyen s'est accélérée sur le marché de l'existant.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de London



Source: Relevé des mises en chantier et des achèvements de la SCHL

*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

[1]Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent rapport (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé de mises en chantier d'habitations.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de London était à la hausse en septembre et se chiffrait à 2 411. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. La tendance haussière s'explique principalement par le nombre élevé d'appartements commencés en juillet et durant les deux mois précédents, ainsi que par un accroissement des mises en chantier de maisons individuelles et de maisons en rangée.

Approximativement les deux tiers des appartements mis en chantier sont des copropriétés, et tous sont situés dans le secteur Nord-Ouest de la ville de London. La demande accrue d'appartements en copropriété est attribuable aux changements démographiques. Le nombre de ménages dirigés par des personnes âgées de 25 à 34 ans ou de 55 ans et plus a augmenté à London. La vaste majorité de ces ménages sont constitués d'une seule personne ou d'un couple sans enfants. Les appartements en copropriété conviennent aux besoins et au mode de vie de ces ménages de petite taille.

L'accroissement des mises en chantier de maisons en rangée s'explique par un resserrement du marché des logements existants se vendant entre 250 000 et 350 000 $ et par un nombre relativement restreint d'unités achevées et non écoulées. Les habitations existantes dont le prix est similaire à celui des maisons en rangée neuves font l'objet d'une demande accrue cette année, et elles restent moins longtemps sur le marché. Les constructeurs ont accéléré le rythme des mises en chantier des maisons de ce genre par suite de l'augmentation du nombre de visiteurs à leurs bureaux et afin d'offrir davantage d'unités prêtes pour l'occupation dans le but de concurrencer le marché de la revente.

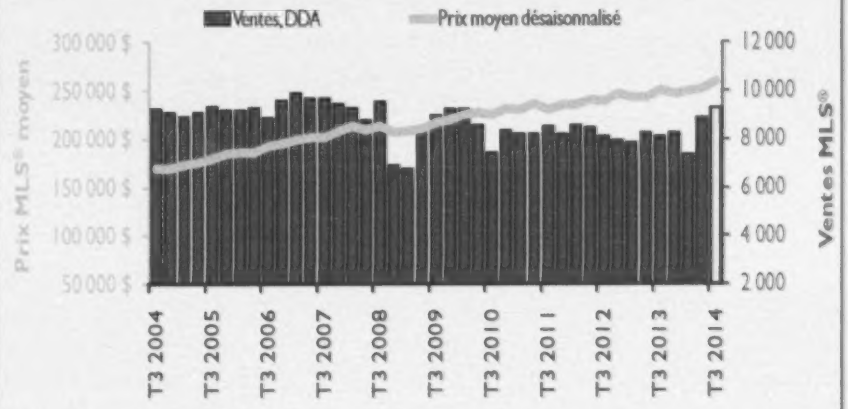
Les mises en chantier de maisons individuelles ont également augmenté. Les habitations de ce type sont acquises en grande partie par des ménages déjà propriétaires. Ceux-ci sont en effet plus susceptibles de posséder l'avoir propre nécessaire pour acheter des unités dont le prix de vente moyen était de 389 970 $ au troisième trimestre. L'accroissement des ventes de logements existants aux deuxième et troisième trimestres a entraîné une augmentation du nombre des acheteurs d'habitations d'un cran supérieur : davantage de propriétaires ont vendu leur habitation et acheté une maison individuelle neuve. Les mises en chantier ont progressé malgré l'importance du nombre de logements nouvellement achevés et non écoulés prêts à être occupés, ce qui donne à penser que les acheteurs ont préféré avoir la possibilité de choisir l'emplacement, le terrain et les éléments de finition de leur logement avant sa construction. Les stocks ont diminué légèrement mais, à la fin de septembre, étaient toujours supérieurs à la moyenne sur dix ans.

Marché de la revente

Le marché de la revente était équilibré mais serré, ce qui a fait monter d'environ 3 % le prix moyen des logements existants. Les ventes se sont accrues plus rapidement que les nouvelles inscriptions, qui ont atteint un sommet sans précédent. L'hiver qui s'est prolongé a retardé non seulement les ventes, mais aussi les inscriptions.

Figure 2

Augmentation des ventes au troisième trimestre



Source : SCHL, adaptation de données de l'Association canadienne de l'immeuble (MLS®) – DDA : données désaisonnalisées annualisées.
Nota : Les ventes sont désaisonnalisées et multipliées par quatre pour illustrer le rythme d'activité sur un an. Les prix sont désaisonnalisés.
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

L'accroissement des emplois à temps plein au cours des deux derniers trimestres et la réduction des taux hypothécaires affichés au printemps sont les principaux facteurs ayant entraîné une expansion de la demande de logements. Les habitants de London ont été plus nombreux à toucher une rémunération leur permettant d'acheter un logement existant. Des emplois ont été créés dans des secteurs mieux rémunérés, comme la finance, l'enseignement et les soins de santé. La majeure partie de la demande comprimée en raison d'un hiver prolongé s'est concrétisée au début du troisième trimestre, ce qui a donné lieu à un nombre exceptionnellement élevé de transactions en juillet. Les ventes ont ralenti en août et en septembre, car l'élan temporaire donné à la demande s'est arrêté.

Les ventes se sont accrues au troisième trimestre, principalement parce que davantage de maisons individuelles ont changé de propriétaire. La majeure partie de cette hausse est attribuable à l'augmentation des ventes d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures, en particulier celles de 500 000 $ et plus. Il n'est pas surprenant que le Nord de la ville de London soit le secteur où les ventes ont le plus progressé, car c'est dans cette zone de la RMR que se trouve la vaste majorité des maisons individuelles chères.

Le secteur Est de la ville de London a été le seul de la RMR où les ventes ont augmenté, en raison d'une légère remontée des achats de maisons individuelles et de maisons en rangée. Ailleurs dans la région, notamment dans la zone Sud de la ville de London, la ville de St. Thomas ainsi que les comtés d'Elgin et de Middlesex, le nombre de ventes a diminué légèrement ou est resté semblable à celui enregistré le trimestre précédent.

Pour un deuxième trimestre d'affilée, les ventes d'appartements en copropriété ont progressé, et le Sud de la ville de London a accaparé une part plus importante des transactions.

Accroissement de l'immigration l'an dernier

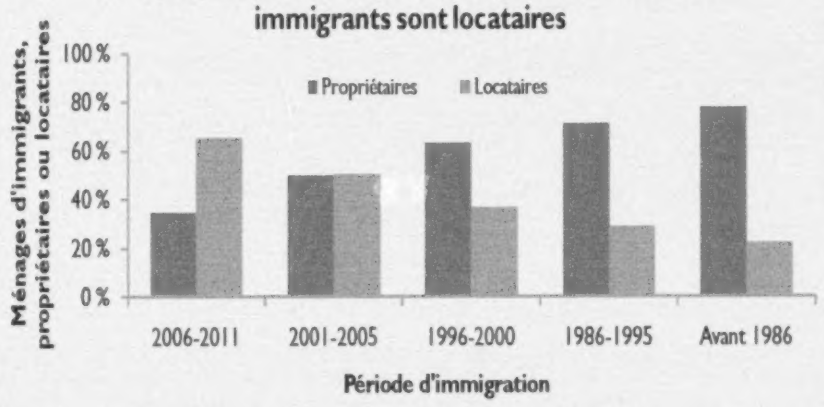
De 2002 à 2012, la migration internationale nette a été positive à London. Pendant cette période, London a accueilli deux fois plus de personnes en provenance de pays étrangers qu'elle n'en a perdu. Une très grande proportion des ménages qui se sont ajoutés étaient issus de l'immigration, et les autres étaient des résidents non permanents ou des émigrants revenus au pays. Selon des données provisoires de Statistique Canada relatives à la répartition de l'accroissement démographique à London, le nombre d'immigrants arrivés entre le 1er juillet 2012 et le 30 juin 2013 dépassait légèrement celui de l'année précédente. L'examen des choix en matière d'habitation faits par les nouveaux immigrants nous aide à déterminer leur incidence relative sur le marché des logements locatifs et sur celui des logements de propriétaires-occupants.

L'Enquête nationale auprès des ménages réalisée en 2011 par Statistique Canada a révélé que, parmi les ménages ayant immigré à London entre 2006 et 2011, environ les deux tiers étaient locataires. Les immigrants qui vivaient à London depuis moins de cinq ans ont davantage contribué à stimuler la demande de logements locatifs que celle de logements de propriétaires-occupants. Par conséquent, la baisse du taux d'inoccupation global observée l'année dernière peut s'expliquer, du moins en partie, par une légère augmentation de l'immigration.

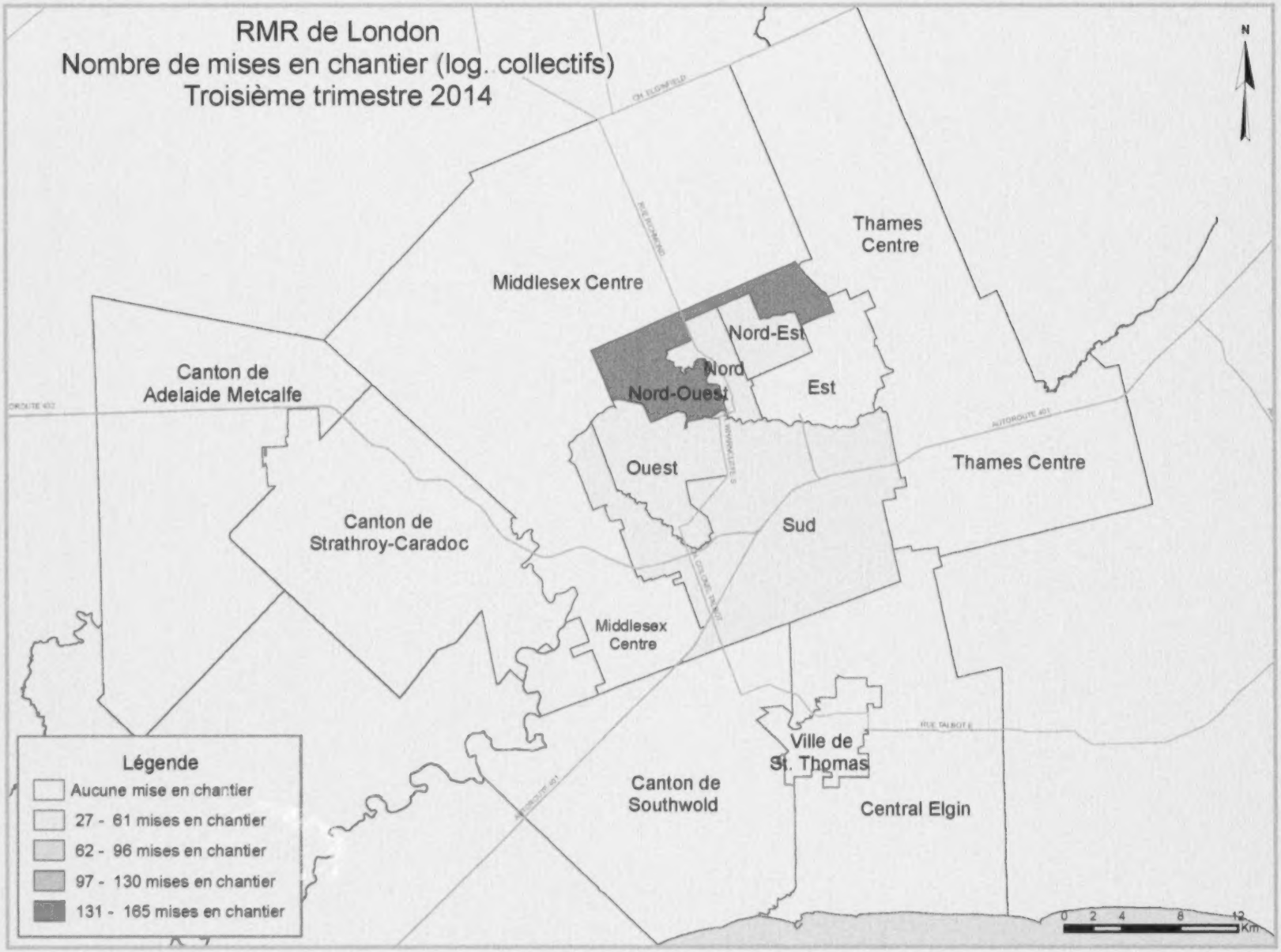
Pour ce qui est du dernier tiers des immigrants qui sont arrivés à London entre 2006 et 2011 et qui étaient propriétaires de leur habitation, la plupart vivaient dans des maisons individuelles. Si ces ménages ont choisi ce type de logement, c'est principalement parce que la taille de leur ménage (3,29 personnes) était supérieure à la moyenne. Il se peut que la croissance de l'immigration n'ait pas une incidence aussi immédiate sur la demande de logements de propriétaires-occupants que sur celle de logements locatifs. Certains des immigrants ayant acheté une habitation au cours des cinq premières années suivant leur installation à London étaient tout de même locataires au moment de leur arrivée dans la RMR. Dans le cas des immigrants ayant vécu plus longtemps à London, la demande de logements locatifs a atteint son maximum peu après leur arrivée, puis a diminué progressivement au profit des logements de propriétaires-occupants.

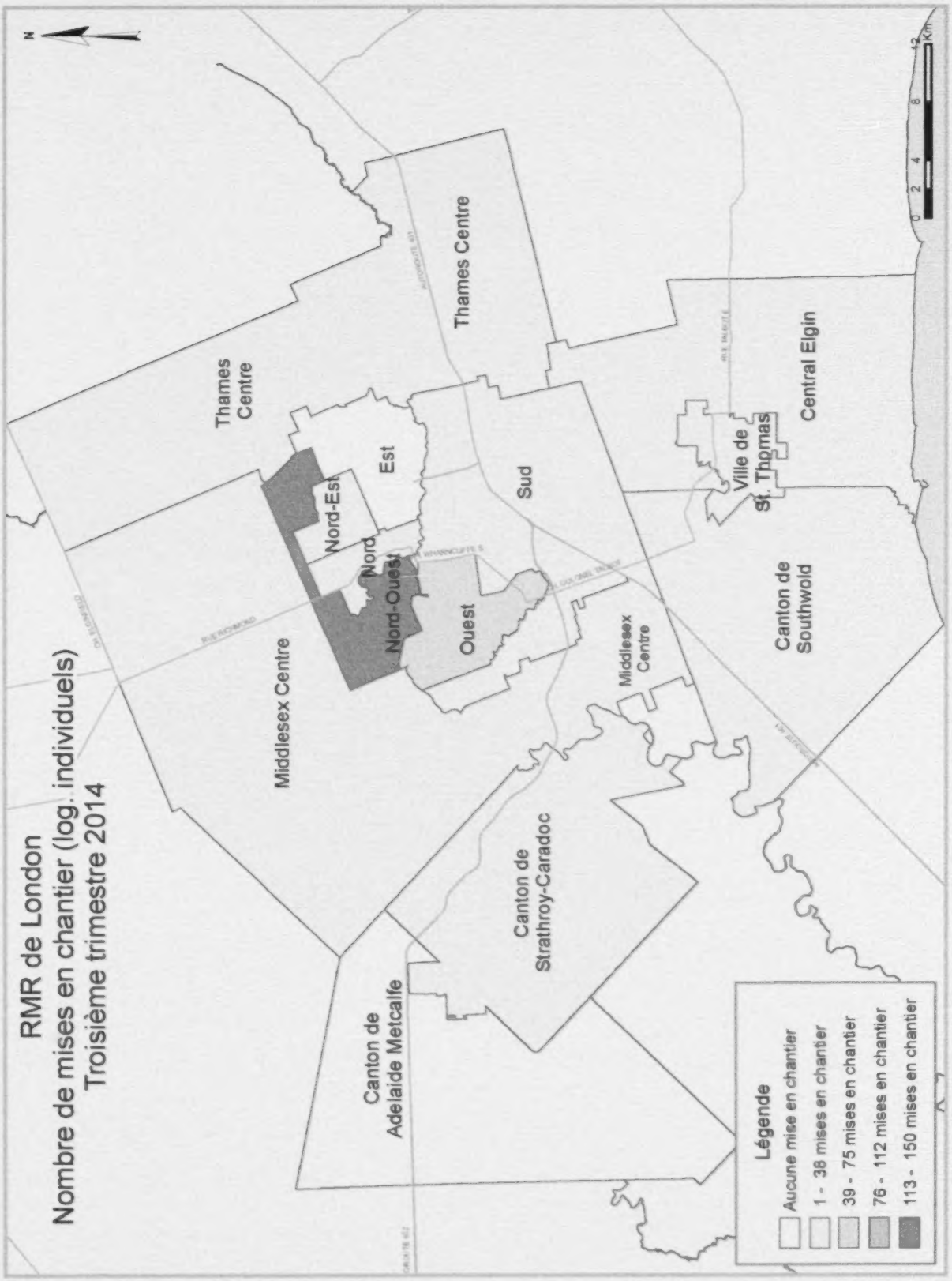
Figure 3

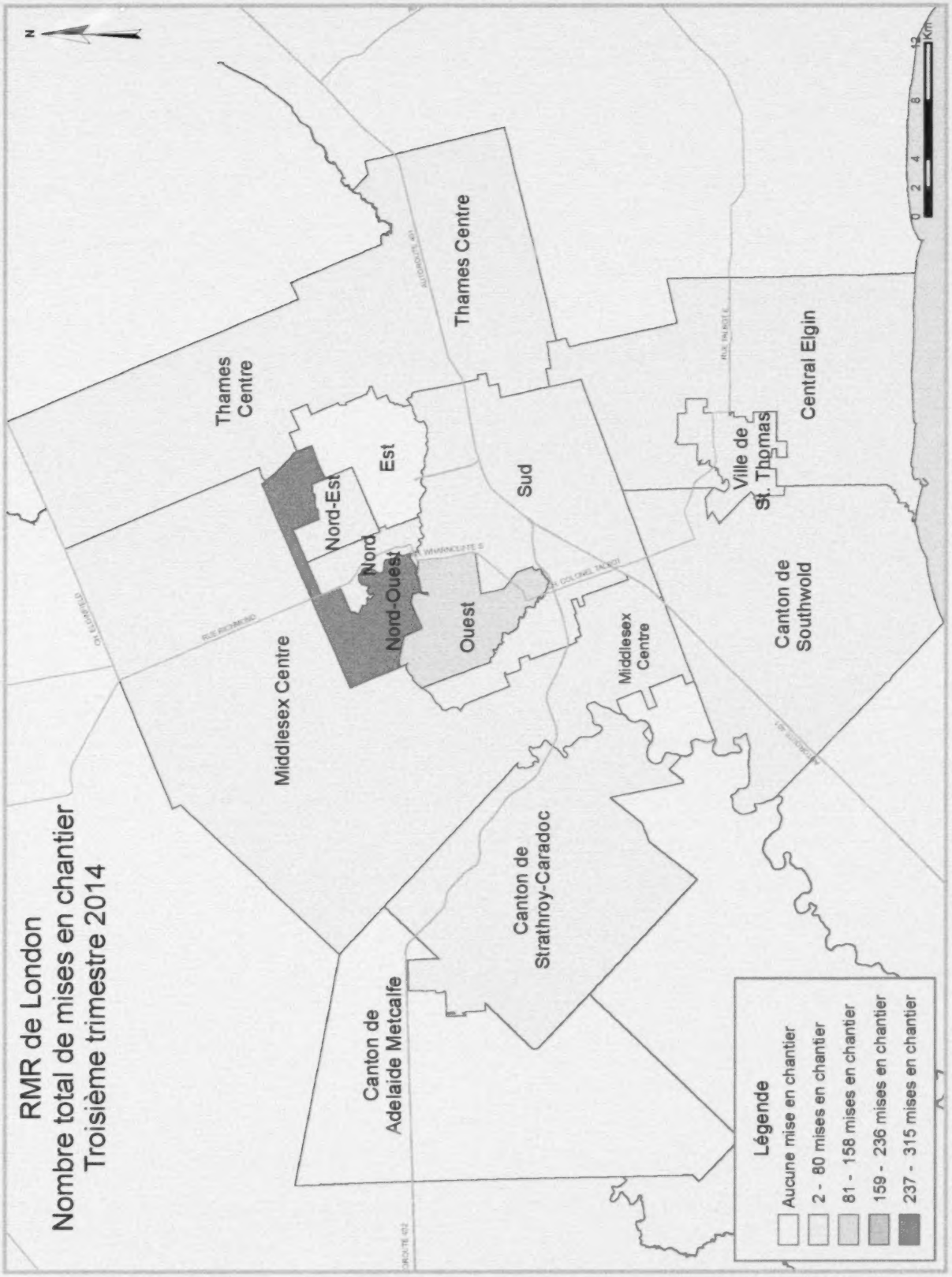
À London, deux tiers des ménages de nouveaux immigrants sont locataires

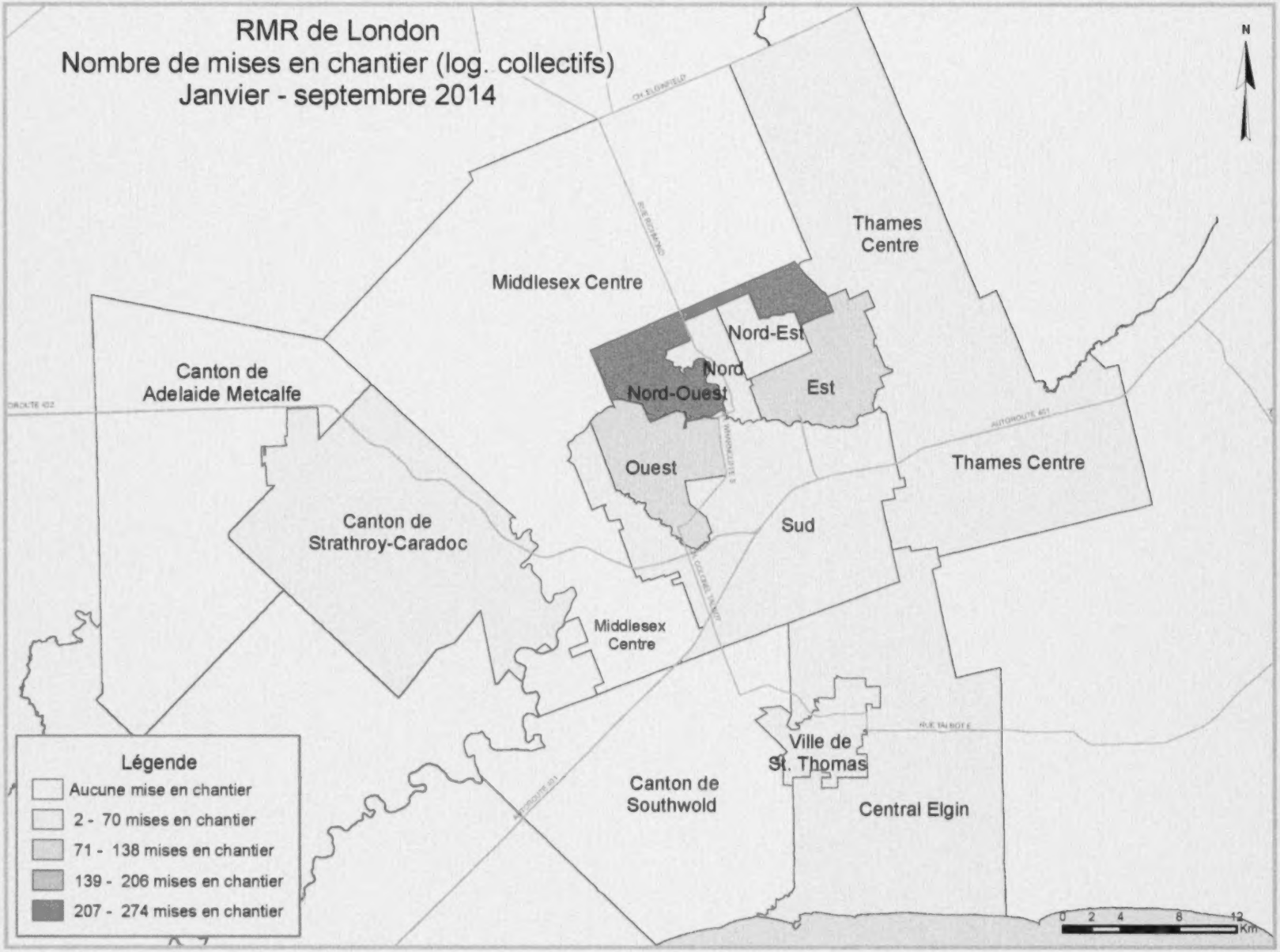


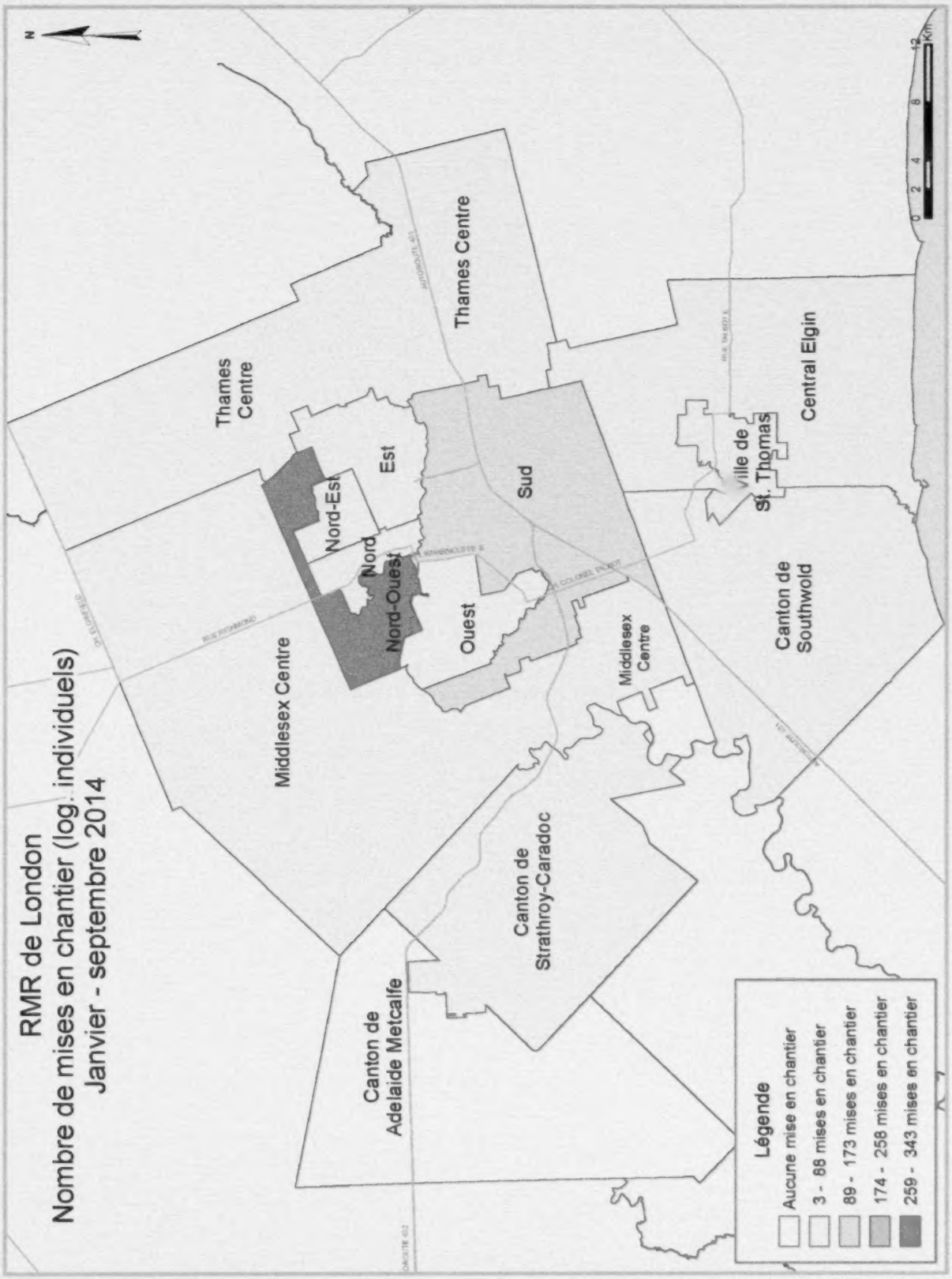
Source: Statistique Canada (Enquête nationale auprès des ménages)

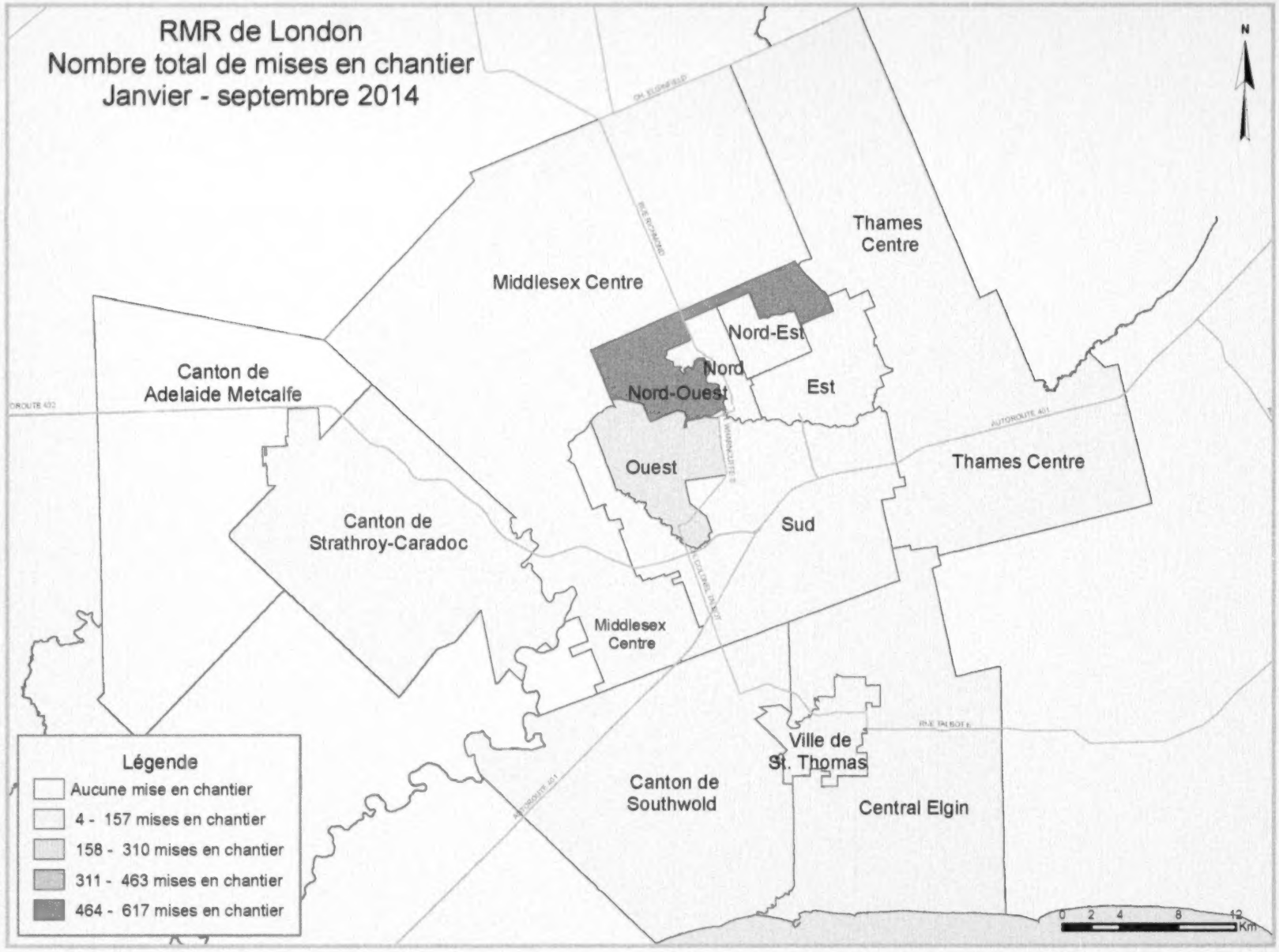

RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
N
Middlesex Centre
Thames Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
27 - 61 mises en chantier
62 - 96 mises en chantier
97 - 130 mises en chantier
131 - 165 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 38 mises en chantier
39 - 75 mises en chantier
76 - 112 mises en chantier
113 - 150 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 80 mises en chantier
81 - 158 mises en chantier
159 - 236 mises en chantier
237 - 315 mises en chantier


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Ouest
Sud
Thames Centre
Canton de Adelaide Metcalfe
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 70 mises en chantier
71 - 138 mises en chantier
139 - 206 mises en chantier
207 - 274 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de London
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
N
0 2 4 8 12 Km
Thames Centre
Thames Centre
Nord-Est
Est
Nord
Nord-Ouest
Sud
Ouest
Ville de St. Thomas
Central Elgin
Canton de Southwold
Middlesex Centre
Middlesex Centre
Canton de Strathroy-Caradoc
Canton de Adelaide Metcalfe
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 88 mises en chantier
89 - 173 mises en chantier
174 - 258 mises en chantier
259 - 343 mises en chantier


RMR de London
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
N
Thames Centre
Middlesex Centre
Nord-Est
Nord
Nord-Ouest
Est
Canton de Adelaide Metcalfe
Ouest
Thames Centre
Sud
Canton de Strathroy-Caradoc
Middlesex Centre
Ville de St. Thomas
Canton de Southwold
Central Elgin
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 157 mises en chantier
158 - 310 mises en chantier
311 - 463 mises en chantier
464 - 617 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2014

RMR[1] de London	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	1 234	1 153	1 101	1 157	1 600	1 055	1 084	1 165
Logements collectifs	1 006	1 010	1 920	1 056	792	1 008	1 158	1 246
Tous les logements	2 240	2 163	3 021	2 213	2 392	2 063	2 242	2 411

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	1 177	1 319	324	379	17,0%	868	869	0,1%
Logements collectifs	2 144	1 256	272	314	15,4%	747	667	-10,7%
Tous les logements	3 321	2 575	596	693	16,3%	1 615	1 536	-4,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de London
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	342	0	0	37	120	125	8	61	693
T3 2013	296	6	5	28	113	148	0	0	596
Variation en %	15,5	-100,0	-100,0	32,1	6,2	-15,5	s.o.	s.o.	16,3
Cumul 2014	807	16	7	61	196	211	26	212	1 536
Cumul 2013	802	16	7	66	231	148	0	345	1 615
Variation en %	0,6	0,0	0,0	-7,6	-15,2	42,6	s.o.	-38,6	-4,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	480	6	11	43	240	815	53	961	2 609
T3 2013	464	12	14	51	254	600	10	566	1 971
Variation en %	3,4	-50,0	-21,4	-15,7	-5,5	35,8	**	69,8	32,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	314	10	0	20	40	2	1	12	399
T3 2013	310	4	2	20	51	193	6	105	691
Variation en %	1,3	150,0	-100,0	0,0	-21,6	-99,0	-83,3	-88,6	-42,3
Cumul 2014	730	20	9	53	185	6	6	14	1 023
Cumul 2013	733	16	2	49	89	193	30	428	1 540
Variation en %	-0,4	25,0	**	8,2	107,9	-96,9	-80,0	-96,7	-33,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	176	7	2	18	41	230	s.o.	s.o.	474
T3 2013	128	6	0	22	34	269	s.o.	s.o.	459
Variation en %	37,5	16,7	s.o.	-18,2	20,6	-14,5	s.o.	s.o.	3,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	327	9	0	29	57	0	s.o.	s.o.	422
T3 2013	324	7	2	23	60	0	s.o.	s.o.	416
Variation en %	0,9	28,6	-100,0	26,1	-5,0	s.o.	s.o.	s.o.	1,4
Cumul 2014	753	20	7	62	170	45	s.o.	s.o.	1 057
Cumul 2013	767	21	2	52	124	62	s.o.	s.o.	1 028
Variation en %	-1,8	-4,8	**	19,2	37,1	-27,4	s.o.	s.o.	2,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
London (ville)									
T3 2014	232	0	0	28	120	125	8	61	574
T3 2013	196	2	5	25	113	148	0	0	489
St. Thomas (ville)									
T3 2014	35	0	0	3	0	0	0	0	38
T3 2013	29	2	0	2	0	0	0	0	33
Central Elgin									
T3 2014	9	0	0	3	0	0	0	0	12
T3 2013	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Middlesex Centre									
T3 2014	35	0	0	0	0	0	0	0	35
T3 2013	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Southwold (canton)									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2014	19	0	0	2	0	0	0	0	21
T3 2013	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Thames Centre									
T3 2014	10	0	0	1	0	0	0	0	11
T3 2013	8	2	0	1	0	0	0	0	11
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2014	342	0	0	37	120	125	8	61	693
T3 2013	296	6	5	28	113	148	0	0	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
London (ville)									
T3 2014	321	2	11	33	240	815	53	949	2 424
T3 2013	304	6	14	45	254	600	10	566	1 799
St. Thomas (ville)									
T3 2014	39	0	0	3	0	0	0	0	42
T3 2013	32	2	0	2	0	0	0	0	36
Central Elgin									
T3 2014	11	2	0	3	0	0	0	0	16
T3 2013	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Middlesex Centre									
T3 2014	49	0	0	0	0	0	0	0	49
T3 2013	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Southwold (canton)									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2014	35	0	0	3	0	0	0	12	50
T3 2013	41	0	0	0	0	0	0	0	41
Thames Centre									
T3 2014	22	2	0	1	0	0	0	0	25
T3 2013	19	4	0	4	0	0	0	0	27
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2014	480	6	11	43	240	815	53	961	2 609
T3 2013	464	12	14	51	254	600	10	566	1 971

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
London (ville)									
T3 2014	221	0	0	17	40	2	1	12	293
T3 2013	211	0	2	16	51	193	6	102	581
St. Thomas (ville)									
T3 2014	30	8	0	1	0	0	0	0	39
T3 2013	43	4	0	0	0	0	0	3	50
Central Elgin									
T3 2014	17	0	0	0	0	0	0	0	17
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Middlesex Centre									
T3 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
T3 2013	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Southwold (canton)									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2014	17	0	0	2	0	0	0	0	19
T3 2013	15	0	0	2	0	0	0	0	17
Thames Centre									
T3 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	6	0	0	2	0	0	0	0	8
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)									
T3 2014	314	10	0	20	40	2	1	12	399
T3 2013	310	4	2	20	51	193	6	105	691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
London (ville)									
T3 2014	118	0	2	16	41	230	s.o.	s.o.	407
T3 2013	100	1	0	21	34	269	s.o.	s.o.	425
St. Thomas (ville)									
T3 2014	20	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	25
T3 2013	11	5	0	1	0	0	s.o.	s.o.	17
Central Elgin									
T3 2014	8	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Middlesex Centre									
T3 2014	17	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	17
T3 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Southwold (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2014	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T3 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Thames Centre									
T3 2014	2	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T3 2014	176	7	2	18	41	230	s.o.	s.o.	474
T3 2013	128	6	0	22	34	269	s.o.	s.o.	459

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
London (ville)									
T3 2014	237	0	0	25	57	0	s.o.	s.o.	319
T3 2013	221	0	2	18	60	0	s.o.	s.o.	301
St. Thomas (ville)									
T3 2014	27	6	0	2	0	0	s.o.	s.o.	35
T3 2013	40	5	0	1	0	0	s.o.	s.o.	46
Central Elgin									
T3 2014	13	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2013	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
Middlesex Centre									
T3 2014	26	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T3 2013	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Southwold (canton)									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Strathroy-Caradoc (canton)									
T3 2014	22	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	24
T3 2013	17	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	19
Thames Centre									
T3 2014	0	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
T3 2013	9	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	13
Adelaide-Metcalfe (canton)									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
London (RMR)									
T3 2014	327	9	0	29	57	0	s.o.	s.o.	422
T3 2013	324	7	2	23	60	0	s.o.	s.o.	416

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de London 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 068	22	21	85	261	345	0	361	2 163
Variation en %	-4,8	-42,1	61,5	-22,7	85,1	-23,7	-100,0	7,1	-3,4
2012	1 122	38	13	110	141	452	27	337	2 240
Variation en %	3,6	**	-45,8	18,3	12,8	62,0	-3,6	**	28,1
2011	1 083	12	24	93	125	279	28	104	1 748
Variation en %	-18,9	-40,0	**	-26,2	-19,4	**	**	-74,3	-15,9
2010	1 335	20	3	126	155	28	7	405	2 079
Variation en %	40,5	100,0	-70,0	22,3	9,9	-84,6	-69,6	-45,9	-4,1
2009	950	10	10	103	141	182	23	749	2 168
Variation en %	-23,4	-58,3	11,1	-12,7	-16,1	**	-42,5	-0,1	-9,1
2008	1 241	24	9	118	168	35	40	750	2 385
Variation en %	-32,9	-42,9	-57,1	5,4	-33,1	-18,6	33,3	-5,4	-24,1
2007	1 849	42	21	112	251	43	30	793	3 141
Variation en %	-5,8	23,5	-41,7	-2,6	-31,2	s.o.	-9,1	-29,7	-14,5
2006	1 963	34	36	115	365	0	33	1 128	3 674
Variation en %	2,1	-15,0	s.o.	-18,4	43,7	s.o.	-45,0	73,5	19,8
2005	1 922	40	0	141	254	0	60	650	3 067
Variation en %	-14,2	81,8	-100,0	62,1	16,5	-100,0	-31,0	95,2	-0,4
2004	2 239	22	12	87	218	80	87	333	3 078

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
London (ville)	260	221	0	2	128	118	186	148	574	489	17,4
St. Thomas (ville)	38	31	0	2	0	0	0	0	38	33	15,2
Central Elgin	12	17	0	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
Middlesex Centre	35	26	0	0	0	0	0	0	35	26	34,6
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Strathroy-Caradoc (canton)	21	19	0	0	0	0	0	0	21	19	10,5
Thames Centre	11	9	0	2	0	0	0	0	11	11	0,0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	379	324	0	6	128	118	186	148	693	596	16,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	601	596	2	4	228	234	411	492	1242	1326	-6,3
St. Thomas (ville)	83	94	8	10	0	0	0	3	91	107	-15,0
Central Elgin	23	33	2	0	0	0	0	0	25	33	-24,2
Middlesex Centre	73	60	0	0	0	0	0	0	73	60	21,7
Southwold (canton)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Strathroy-Caradoc (canton)	63	56	0	0	0	0	12	0	75	56	33,9
Thames Centre	22	28	4	4	0	0	0	0	26	32	-18,8
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	869	868	16	18	228	234	423	495	1 536	1 615	-4,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
London (ville)	120	118	8	0	125	148	61	0
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	120	118	8	0	125	148	61	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	203	234	25	0	211	150	200	342
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	12	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	203	234	25	0	211	150	212	345

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
London (ville)	232	203	273	286	69	0	574	489
St. Thomas (ville)	35	31	3	2	0	0	38	33
Central Elgin	9	17	3	0	0	0	12	17
Middlesex Centre	35	26	0	0	0	0	35	26
Southwold (canton)	2	1	0	0	0	0	2	1
Strathroy-Caradoc (canton)	19	19	2	0	0	0	21	19
Thames Centre	10	10	1	1	0	0	11	11
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	342	307	282	289	69	0	693	596

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	563	549	453	435	226	342	1 242	1 326
St. Thomas (ville)	85	102	6	2	0	3	91	107
Central Elgin	22	33	3	0	0	0	25	33
Middlesex Centre	73	60	0	0	0	0	73	60
Southwold (canton)	4	1	0	0	0	0	4	1
Strathroy-Caradoc (canton)	58	54	5	2	12	0	75	56
Thames Centre	25	26	1	6	0	0	26	32
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	830	825	468	445	238	345	1 536	1 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
London (ville)	239	227	0	2	40	55	14	297	293	581	-49,6
St. Thomas (ville)	31	43	8	4	0	0	0	3	39	50	-22,0
Central Elgin	17	12	0	0	0	0	0	0	17	12	41,7
Middlesex Centre	26	23	0	0	0	0	0	0	26	23	13,0
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	19	17	0	0	0	0	0	0	19	17	11,8
Thames Centre	1	8	2	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	335	330	10	6	40	55	14	300	399	691	-42,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	536	552	2	2	198	116	20	620	756	1290	-41,4
St. Thomas (ville)	72	94	10	12	0	0	0	3	82	109	-24,8
Central Elgin	39	29	2	0	0	0	0	0	41	29	41,4
Middlesex Centre	72	44	0	0	0	0	0	0	72	44	63,6
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	56	38	0	0	0	0	0	0	56	38	47,4
Thames Centre	8	26	6	4	0	0	0	0	14	30	-53,3
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
London (RMR)	785	783	20	18	198	116	20	623	1 023	1 540	-33,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
London (ville)	40	49	0	6	2	195	12	102
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	40	49	0	6	2	195	12	105

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	194	87	4	29	6	195	14	425
St. Thomas (ville)	0	0	0	0	0	0	0	3
Central Elgin	0	0	0	0	0	0	0	0
Middlesex Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Southwold (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathroy-Caradoc (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Thames Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	194	87	4	29	6	195	14	428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
London (ville)	221	213	59	260	13	108	293	581
St. Thomas (ville)	38	47	1	0	0	3	39	50
Central Elgin	17	12	0	0	0	0	17	12
Middlesex Centre	26	23	0	0	0	0	26	23
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	17	15	2	2	0	0	19	17
Thames Centre	3	6	0	2	0	0	3	8
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	324	316	62	264	13	111	399	691

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
London (ville)	498	511	238	324	20	455	756	1 290
St. Thomas (ville)	79	103	3	3	0	3	82	109
Central Elgin	41	29	0	0	0	0	41	29
Middlesex Centre	72	44	0	0	0	0	72	44
Southwold (canton)	2	0	0	0	0	0	2	0
Strathroy-Caradoc (canton)	53	36	3	2	0	0	56	38
Thames Centre	14	28	0	2	0	0	14	30
Adelaide-Metcalfe (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
London (RMR)	759	751	244	331	20	458	1 023	1 540

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 250,000 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
London (ville)													
T3 2014	4	1,5	25	9,7	60	23,2	62	23,9	108	41,7	259	386 000	409 076
T3 2013	8	3,4	41	17,4	63	26,8	54	23,0	69	29,4	235	350 000	375 703
Cumul 2014	10	1,8	55	9,9	134	24,1	137	24,6	220	39,6	556	379 950	410 959
Cumul 2013	22	3,9	98	17,5	167	29,8	104	18,5	170	30,3	561	347 800	379 648
St. Thomas (ville)													
T3 2014	5	17,2	13	44,8	7	24,1	4	13,8	0	0,0	29	285 000	290 169
T3 2013	12	29,3	16	39,0	8	19,5	2	4,9	3	7,3	41	270 000	285 739
Cumul 2014	12	15,8	34	44,7	21	27,6	9	11,8	0	0,0	76	285 000	292 889
Cumul 2013	22	24,4	40	44,4	17	18,9	7	7,8	4	4,4	90	275 000	287 475
Central Elgin													
T3 2014	0	0,0	2	18,2	1	9,1	6	54,5	2	18,2	11	360 000	360 464
T3 2013	0	0,0	2	18,2	3	27,3	5	45,5	1	9,1	11	350 000	355 696
Cumul 2014	0	0,0	3	11,5	8	30,8	9	34,6	6	23,1	26	350 600	362 232
Cumul 2013	2	7,4	8	29,6	5	18,5	10	37,0	2	7,4	27	346 000	330 202
Middlesex Centre													
T3 2014	4	19,0	0	0,0	0	0,0	2	9,5	15	71,4	21	420 000	390 617
T3 2013	2	10,0	0	0,0	2	10,0	8	40,0	8	40,0	20	395 000	407 996
Cumul 2014	8	14,5	1	1,8	3	5,5	11	20,0	32	58,2	55	405 200	392 786
Cumul 2013	3	7,7	0	0,0	3	7,7	18	46,2	15	38,5	39	390 000	402 297
Southwold (canton)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Strathroy-Caradoc (canton)													
T3 2014	4	18,2	6	27,3	3	13,6	7	31,8	2	9,1	22	316 500	312 552
T3 2013	6	35,3	5	29,4	4	23,5	0	0,0	2	11,8	17	270 000	283 135
Cumul 2014	15	29,4	11	21,6	7	13,7	14	27,5	4	7,8	51	288 000	299 125
Cumul 2013	12	35,3	11	32,4	5	14,7	2	5,9	4	11,8	34	274 500	293 894
Thames Centre													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	0,0	2	20,0	3	30,0	4	40,0	1	10,0	10	342 500	341 534
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	9,1	8	36,4	7	31,8	5	22,7	22	350 000	374 982
Adelaide-Metcalfe (canton)													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
London (RMR)													
T3 2014	17	5,0	46	13,4	71	20,7	82	23,9	127	37,0	343	373 000	389 970
T3 2013	28	8,4	66	19,8	83	24,9	73	21,9	84	25,1	334	340 000	360 200
Cumul 2014	45	5,9	104	13,5	173	22,5	183	23,8	264	34,3	769	366 000	388 776
Cumul 2013	61	7,9	159	20,6	205	26,5	148	19,1	200	25,9	773	339 000	364 428

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
London (ville)	409 076	375 703	8,9	410 959	379 648	8,2
St. Thomas (ville)	290 169	285 739	1,6	292 889	287 475	1,9
Central Elgin	360 464	355 696	1,3	362 232	330 202	9,7
Middlesex Centre	390 617	407 996	-4,3	392 786	402 297	-2,4
Southwold (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Strathroy-Caradoc (canton)	312 552	283 135	10,4	299 125	293 894	1,8
Thames Centre	--	341 534	s.o.	--	374 982	s.o.
Adelaide-Metcalfe (canton)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
London (RMR)	389 970	360 200	8,3	388 776	364 428	6,7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, London
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	451	-4,2	655	1 259	1 355	48,3	231 252	3,0	239 054
	Février	586	-9,8	683	1 145	1 292	52,9	247 580	4,7	245 991
	Mars	624	-20,7	622	1 489	1 427	43,6	245 978	2,4	244 172
	Avril	876	-3,7	665	1 915	1 361	48,9	249 952	0,4	242 132
	Mai	975	4,1	727	1 930	1 404	51,8	251 755	0,5	241 928
	Juin	812	-3,2	674	1 430	1 316	51,2	248 308	3,5	246 083
	Juillet	800	4,4	681	1 480	1 330	51,2	252 072	0,4	249 332
	Août	715	-3,2	675	1 405	1 423	47,4	245 557	7,0	251 489
	Septembre	628	2,8	664	1 402	1 341	49,5	247 596	6,1	250 388
	Octobre	654	2,2	683	1 322	1 335	51,2	240 964	-0,3	239 452
	Novembre	569	7,6	697	1 008	1 391	50,1	247 826	4,3	251 398
	Décembre	423	7,6	688	586	1 395	49,3	244 005	-3,2	251 424
2014	Janvier	395	-12,4	591	1 196	1 317	44,9	245 416	6,1	252 738
	Février	515	-12,1	602	1 136	1 296	46,5	243 115	-1,8	243 068
	Mars	681	9,1	653	1 496	1 320	49,5	253 738	3,2	250 999
	Avril	857	-2,2	692	1 878	1 430	48,4	249 191	-0,3	243 969
	Mai	1 010	3,6	748	1 949	1 428	52,4	260 281	3,4	250 804
	Juin	996	22,7	778	1 696	1 473	52,8	264 188	6,4	260 784
	Juillet	995	24,4	833	1 727	1 512	55,1	253 340	0,5	251 272
	Août	806	12,7	780	1 320	1 406	55,5	251 028	2,2	256 938
	Septembre	694	10,5	714	1 508	1 367	52,2	269 914	9,0	272 510
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	2 143	1,3		4 287			248 587	4,3	
	T3 2014	2 495	16,4		4 555			257 203	3,5	
	Cumul 2013	6 467	-3,6		13 455			247 662	2,9	
	Cumul 2014	6 949	7,5		13 906			255 610	3,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de London, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de London			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	110,7	121,3	247,5	8,6	64,9	835
	Février	595	3,00	5,24	111,1	122,8	246,2	9,1	64,8	817
	Mars	590	3,00	5,14	111,1	123,2	246,6	9,6	65,2	809
	Avril	590	3,00	5,14	111,1	122,9	245,2	9,8	64,9	819
	Mai	590	3,00	5,14	111,1	123,0	244,9	9,6	64,7	850
	Juin	590	3,14	5,14	111,6	123,2	245,7	8,9	64,4	867
	Juillet	590	3,14	5,14	111,6	123,4	245,8	8,4	64,0	881
	Août	601	3,14	5,34	111,6	123,4	245,8	8,2	63,8	876
	Septembre	601	3,14	5,34	111,9	123,5	244,3	7,9	63,1	875
	Octobre	601	3,14	5,34	112,5	123,3	244,3	7,9	63,0	866
	Novembre	601	3,14	5,34	112,6	123,3	243,2	7,5	62,5	868
	Décembre	601	3,14	5,34	112,5	123,1	243,2	7,7	62,5	870
2014	Janvier	595	3,14	5,24	112,5	123,3	241	7,9	62,0	864
	Février	595	3,14	5,24	112,9	124,6	240,8	8,0	62,0	848
	Mars	581	3,14	4,99	112,9	125,1	239,4	8,2	61,7	845
	Avril	570	3,14	4,79	112,9	125,9	241,3	8,0	62,0	854
	Mai	570	3,14	4,79	113,2	126,5	242,4	7,7	62,1	866
	Juin	570	3,14	4,79	113,6	126,9	244,3	7,4	62,3	873
	Juillet	570	3,14	4,79	113,9	126,5	246,4	7,4	62,8	876
	Août	570	3,14	4,79	114,0	126,5	247,6	7,5	63,1	882
	Septembre	570	3,14	4,79		126,7	246,8	7,4	62,8	884
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

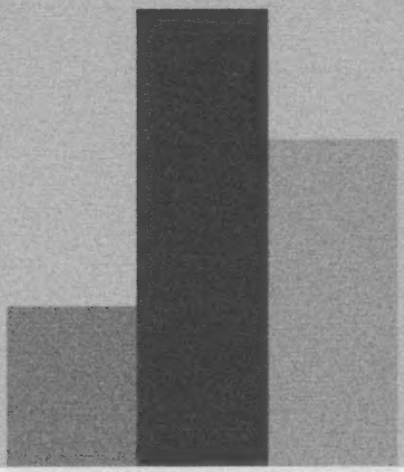
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64245_2014_Q04